

Đắk Mil, ngày 04 tháng 6 năm 2024

Số: 821/TB-THADS



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 32/2021/DSST ngày 07 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 172/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2022; Quyết định thi hành án chủ động số 829/QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 27/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

1.1. Thửa đất số 27, tờ bản đồ số 56, diện tích: 10.363m², đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 1116324, số vào sổ cấp GCN: CH02310, được Ủy ban nhân dân huyện Đắk Mil, ngày cấp 05/11/2012 mang tên ông Dương Kim Phúc, bà Triệu Thị Tư. Ông Phúc, bà Tư chuyển nhượng cho ông Khánh, bà Tuyết có xác nhận cơ quan có thẩm quyền ngày 14/4/2017. Tọa lạc tại: Khu vực Làng Dao, thôn Đức Bình, xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil.

- Đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 47; Phía Tây giáp Đường; Phía Nam giáp thửa đất số 32; Phía Bắc đất Thác Hân.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 Chòi tạm, diện tích (3mx5m), có kết cấu như sau: Móng đá học, tường xây gạch ống, mặt trước có tô, mái lợp tôn, không trần nền đất (nhà đã xuống cấp).

Cây trồng trên đất:

+ Tiêu 300 trụ trồng bằng cây sồng, trong đó: 150 trụ có tiêu, 150 trụ không có tiêu, cây Muồng, cây Gòn; 05 cây Mít, toàn bộ cây trồng trên đất bỏ hoang từ lâu không đạt năng suất.



2.2. Thửa đất số 50, tờ bản đồ số 56, diện tích: 5667m², đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 099977, số vào sổ cấp GCN: CH07543, được Ủy ban nhân dân huyện Đắk Mil, ngày cấp 09/5/2017 mang tên ông Phan Văn Khánh, bà Lâm Thị Tuyết. Tọa lạc tại: Khu vực Làng Dao, thôn Đức Bình, xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

- Đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp Đường; Phía Tây giáp thửa đất số 26; Phía Nam giáp đất Nguyễn Văn Lộc; Phía Bắc đất Nguyễn Việt Đức.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Tiêu 50 trụ trồng bằng cây sồng, trong đó 30 trụ có tiêu, 20 trụ không có tiêu, cây Muồng, cây Gòn. Cây trồng trên đất bỏ hoang từ lâu không đạt năng suất.

3.3. Thửa đất số 138, tờ bản đồ số 41, diện tích 3109m², đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 478208, số vào sổ cấp GCN: CS07957, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông, ngày cấp 22/12/2017, mang tên ông Hồ Phi Lĩnh, bà Trần Thị Ngọc Yến. Ông Lĩnh, bà Yến chuyển nhượng cho ông Khánh, bà Tuyết có xác nhận cơ quan có thẩm quyền ngày 09/01/2018. Tọa lạc tại: Thôn Đức Bình xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 139; Phía Tây giáp đất ông Trần Xuân Hoàn; Phía Nam giáp thửa đất số 32; Phía Bắc giáp Đường.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Cà Phê 320 cây; Sầu Riêng 01 cây.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

2. Mục đích thẩm định giá

Xác định giá trị thực tế đối với các thửa đất trên tại thời điểm hiện tại làm giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá công khai đảm bảo thi hành án theo pháp luật quy định.

3. Tiêu chí chọn tổ chức thẩm định giá

(i) Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá;

(ii) Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

(iii) Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí định giá tài sản phù hợp;

(iv) Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định;

(v) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản định giá.

4. Hồ sơ gồm có

(i) Hồ sơ pháp lý;

(ii) Bảng mô tả năng lực hoạt động trong lĩnh vực thẩm định giá (có thông báo các vụ việc điển hình liên quan đến thẩm định giá đối với tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất để thi hành án tương tự mà đơn vị đã thực hiện);

(iii) Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định);

(iv) Danh sách Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2020, 2021 của Bộ Tài chính;

(v) Bảng photocopy công chứng Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với đơn vị không được lựa chọn.

5. Thời gian, nộp hồ sơ: Từ ngày 05/6/2024 đến hết ngày 07/6/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

- Số điện thoại liên hệ: 0983904848./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS T. Đắk Nông;
- Trang web của Sở Tư pháp T. Đắk Nông;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Mil;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Chiến



